

# Datenschutzhinweise

Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte nach den Artikeln 13, 14, und 21 der Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO)

Der Empfänger dieser Datenschutzhinweise wird gebeten, sie in geeigneter Weise in seinem Haus bekannt zu machen und insbesondere den mit der Abwicklung des angestrebten Vertragsverhältnisses betrauten Personen zur Verfügung zu stellen.

<b>1. Wer ist Verantwortlicher?</b>	DAL Real Estate Management GmbH Emy-Roeder-Straße 2, 55129 Mainz, Telefon: + 49 (0) 6131 8040, E-Mail: info@dal.de
<b>2. Wie ist der Datenschutzbeauftragte zu erreichen?</b>	Beauftragter für den Datenschutz DAL Deutsche Anlagen-Leasing GmbH & Co. KG Emy-Roeder-Straße 2, 55129 Mainz, datenschutz@dal.de
<b>3. Welche Quelle und Daten werden genutzt?</b>	<p>Der Verantwortliche verarbeitet personenbezogene Daten (Art. 4 Nr. 2 DS-GVO), die sie im Rahmen ihrer Geschäftsbeziehungen von der betroffenen Person erhält. Soweit erforderlich verarbeitet der Verantwortliche hierbei auch personenbezogene Daten, die sie über ihn von anderen Unternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe oder von sonstigen Dritten zulässigerweise (z. B. zur Erfüllung von Verträgen oder aufgrund einer von ihm erteilten Einwilligung) erhalten hat.</p> <p>Außerdem verarbeitet der Verantwortliche personenbezogene Daten, die er aus öffentlich zugänglichen Quellen (z. B. Grundbücher, Handels- und Vereinsregister, Presse, Medien) zulässigerweise gewonnen hat und verarbeiten darf.</p> <p>Relevante personenbezogene Daten sind Personalien (Name, Adresse und andere Kontaktdaten, Geburtstag und -ort und Staatsangehörigkeit), Legitimationsdaten (z. B. Ausweisdaten) und Authentifikationsdaten (z. B. Unterschriftprobe). Dies betrifft auch Daten aus der Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen des Verantwortlichen, Informationen über die finanzielle Situation der betroffenen Person (Bonitätsdaten, Scoring-/ Ratingdaten, Herkunft von Vermögenswerten), Werbe- und Vertriebsdaten, Dokumentationsdaten (z. B. Besuchsprotokoll), Registerdaten, Daten über die Nutzung von durch den Verantwortlichen angebotenen Telemedien (z. B. Zeitpunkt des Aufrufs von Webseiten) sowie andere mit den genannten Kategorien vergleichbare Daten.</p>
<b>4. Für welchen Zweck werden die Daten verarbeitet und auf welcher Rechtsgrundlage?</b>	Der Verantwortliche verarbeitet personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).
<b>4.1 Zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten (Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b DS-GVO)</b>	Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt zur Erbringung von Leistungen aus der Immobilienbauwirtschaft, namentlich Baumanagement- und Maklerdienstleistungen, insbesondere zur Durchführung der Verträge des Verantwortlichen oder vorvertraglicher Maßnahmen mit der betroffenen Person. Die Zwecke der Datenverarbeitung richten sich in erster Linie nach dem konkreten Produkt (z. B. Projektmanagement- und Maklerverträgen). Einzelheiten können der jeweiligen Vertragsdokumentation entnommen werden.

<p><b>4.2 Im Rahmen der Interessenabwägung (Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f DS-GVO)</b></p>	<p>Soweit erforderlich verarbeitet der Verantwortliche personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen oder Dritter. Beispiele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Werbung oder Markt- und Meinungsforschung, soweit Sie der Nutzung Ihrer Daten nicht widersprochen haben;</li> <li>• Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten;</li> <li>• Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs des Verantwortlichen;</li> <li>• Verhinderung und Aufklärung von Straftaten;</li> <li>• Maßnahmen zur Geschäftssteuerung und Weiterentwicklung von Dienstleistungen und Produkten.</li> </ul>
<p><b>4.3 Aufgrund erteilter Einwilligung des Betroffenen (Art. 6 Abs. 1 Buchstabe a DS-GVO)</b></p>	<p>Soweit der Verantwortliche eine Einwilligung der betroffenen Person zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte Zwecke (z. B. Weitergabe von Daten im Sparkassen-Verbund, werbliche Ansprache) erteilt hat, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung der Betroffenen Person gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann von der betroffenen Person jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden.</p>
<p><b>4.4 Aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1 Buchstabe c DS-GVO)</b></p>	<p>Der Verantwortliche unterliegt diversen rechtlichen Verpflichtungen, das heißt gesetzlichen Anforderungen (z. B. Steuergesetze). Zu den Zwecken der Verarbeitung gehören unter anderem die Identitäts- und Altersprüfung, Betrugsprävention, die Erfüllung steuerrechtlicher Kontroll- und Meldepflichten sowie die Bewertung und Steuerung von Risiken.</p>
<p><b>5. Wer bekommt die Daten?</b></p>	<p>Innerhalb des Verantwortlichen erhalten diejenigen Mitarbeiter personenbezogene Daten, die diese zur Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten des Verantwortlichen benötigen. Auch eingesetzte Auftragsverarbeiter (Art. 28 DS-GVO) können zu diesen Zwecken Daten erhalten. Dies sind Unternehmen in den Kategorien IT-Dienstleistungen, Druckdienstleistungen, Telekommunikation, Inkasso, Beratung und Consulting sowie Vertrieb und Marketing. An Empfänger außerhalb des Verantwortlichen werden personenbezogene Daten nur weitergegeben, wenn gesetzliche Bestimmungen dieses erfordern, eine Einwilligung der betroffenen Person vorliegt oder die Datenweitergabe zur Anbahnung oder Durchführung der Geschäftsbeziehung erforderlich ist.</p>
<p><b>6. Wie lange werden die Daten gespeichert?</b></p>	<p>Soweit erforderlich, verarbeitet und speichert der Verantwortliche personenbezogenen Daten nur für die Dauer der Geschäftsbeziehung mit der betroffenen Person. Darüber hinaus unterliegen die Verantwortlichen verschiedenen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten, die sich unter anderem aus dem Handelsgesetzbuch (HGB) und der Abgabenordnung (AO) ergeben. Die dort vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen zwei bis zehn Jahre, beginnend ab dem Ende des Geschäftsvorfalles. Schließlich beurteilt sich die Speicherdauer auch nach den gesetzlichen Verjährungsfristen, die zum Beispiel nach den §§ 195 ff. des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) in der Regel drei Kalenderjahre, in gewissen Fällen aber auch bis zu dreißig Jahre betragen können.</p>
<p><b>7. Werden Daten in ein Drittland oder an eine internationale Organisation übermittelt?</b></p>	<p>Eine Datenübermittlung in Drittstaaten (Staaten außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums – EWR) findet nur statt, soweit dies zur Durchführung der Geschäftsbeziehung erforderlich oder gesetzlich vorgeschrieben ist oder die betroffene Person dem Verantwortlichen</p>

	eine Einwilligung erteilt hat. Über Einzelheiten wird der Verantwortliche die betroffenen Personen gesondert informieren, sofern das gesetzlich vorgegeben ist.
<b>8. Welche Datenschutzrechte der betroffenen Person bestehen?</b>	Jede betroffene Person hat das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DS-GVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DS-GVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DS-GVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DS-GVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit aus Art. 20 DS-GVO. Beim Auskunftsrecht und beim Löschungsrecht gelten die Einschränkungen nach §§ 34 und 35 BDSG. Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO).
<b>9. Wer ist die Aufsichtsbehörde?</b>	Der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit Rheinland-Pfalz Hintere Bleiche 34, 55116 Mainz
<b>10. Besteht eine Pflicht zur Bereitstellung von Daten?</b>	Im Rahmen der Geschäftsbeziehung müssen nur diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, für die Begründung, Durchführung und Beendigung einer Geschäftsbeziehung erforderlich oder zu deren Erhebung eine gesetzliche Pflicht besteht. Ohne diese Daten muss in der Regel der Abschluss eines beabsichtigten Vertrages abgelehnt werden oder ein bestehender Vertrag kann nicht mehr durchgeführt werden und muss vorzeitig beendet werden.
<b>11. Inwieweit werden Daten für die Profilbildung (Scoring) genutzt?</b>	Die Verantwortlichen verarbeiten teilweise personenbezogene Daten auch mit dem Ziel, bestimmte persönliche Aspekte zu bewerten (Profiling). Der Verantwortliche setzt Profiling beispielsweise wie folgt ein: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Um Kunden zielgerichtet über Produkte informieren und beraten zu können, setzen wir Auswertungsinstrumente ein. Diese ermöglichen eine bedarfsgerechte Kommunikation und Werbung einschließlich Markt- und Meinungsforschung.</li> </ul>
<b>12. Einzelfallbezogenes Widerspruchsrecht der betroffenen Person</b>	Betroffene Personen haben das Recht, aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung sie betreffenden personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der DS-GVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, beim Verantwortlichen Widerspruch einzulegen; dies gilt auch für ein auf diese Bestimmung gestütztes Profiling im Sinne von Art. 4 Nr. 4 DS-GVO, das der Verantwortliche zur Bonitätsbewertung oder für Werbezwecke einsetzt. Wird Widerspruch eingelegt, wird der Verantwortliche die personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, sie kann zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, welche die Interessen, Rechte und Freiheiten der betroffenen Person überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.
<b>13. Widerspruchsrecht gegen eine Verarbeitung von Daten für Zwecke der Direktwerbung</b>	Der Verantwortliche verarbeitet personenbezogenen Daten, um Direktwerbung zu betreiben. Betroffene Personen haben das Recht, jederzeit beim Verantwortlichen Widerspruch gegen die Verarbeitung sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen; dies gilt auch für das Profiling, soweit es mit solcher Direktwerbung in Verbindung steht. Widerspricht die betroffene Person der Verarbeitung für Zwecke der Direktwerbung, so wird der Verantwortliche dessen personenbezogenen Daten nicht mehr für diese Zwecke verarbeiten. Der Widerspruch kann formfrei erfolgen.